

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 67 DEL 27-03-2025

Oggetto: Affidamento servizio verifica periodica su n.2 ascensori Uffici Parco e Granaio lorenese - 2025/2030 - OMNIA s.r.l.

IL DIRETTORE

Richiamata la delibera di Consiglio Direttivo n. 49 del 27/12/2023 del Parco Regionale della Maremma che approvava lo schema di disciplinare di concessione di immobili del demanio regionale al Parco della Maremma;

Preso atto che in data 31 luglio 2024 è stato sottoscritto tra Ente Terre Regionali Toscane e Ente Parco regionale della Maremma il verbale di consegna dell'immobile denominato Granaio Lorenese ubicato in loc. Spergolaia di Alberese;

Considerato che tra gli immobili in gestione da parte del Parco sono presenti n.2 impianti di elevazione, 1 presso gli Uffici Amm. del Parco della Maremma, Via del Bersagliere 7-9 Alberese, e 1 presso l'Immobile ex Granaio Lorenese loc. Spergolaia;

Visto che ai sensi dell'art.13 del D.P.R 30 Aprile 1999 n. 162 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.214, l'impianto di ascensore è soggetto a verifiche periodiche biennali dirette come stabilito al comma 3 "*...ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente.....*";

Preso atto in particolare che, ai sensi dell'art.13 del D.P.R. 162 del 30/04/1999, la verifica obbligatoria biennale degli impianti ascensori deve essere eseguita tramite tecnici competenti di Organismi di certificazione notificati ai sensi del regolamento per le valutazioni di conformità;

Visto il preventivo di spesa, relativo al servizio di cui sopra, ricevuto dalla ditta O.M.N.I.A. S.r.l.;

Considerato che l'Ente Parco ha deciso di richiedere un preventivo alla Ditta OMNIA s.r.l. con sede in via D. Lazzaretti 2/b 58100 Grosseto (GR), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, come previsto dall'art. Art. 50. (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs 36/2023, che ha prestato servizio anche presso l'Ente parco dimostrando serietà e precisione nello svolgimento dello stesso;

Vista l'offerta economica presentata in data 21.02.2025 dalla ditta OMNIA s.r.l. con sede in via D. Lazzaretti 2/b 58100 Grosseto (GR), per l'effettuazione delle verifiche biennali (ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99 e s.m.i.) dei seguenti impianti di competenza, per i prossimi cinque anni, come di seguito specificata:

- Elevatore c/o Granaio Lorenese Alberese: scadenza verifica anno 2025
- Elevatore matricola GR 011-16/03 presso Uffici del Parco: scadenza verifica 13.11.2026
- Elevatore c/o Granaio Lorenese Alberese: scadenza verifica 21/02/2027
- Elevatore matricola GR 011-16/03 presso Uffici del Parco: 13/11/2028
- Elevatore c/o Granaio Lorenese Alberese: scadenza verifica 21/02/2029
- Elevatore matricola GR 011-16/03 presso Uffici del Parco: 13/11/2030

Visto l'importo previsto per ogni verifica, pari a € 150,00 + IVA, per un totale complessivo pari a:
€ 900,00 + IVA di legge pari ad € 198,00 = € 1.098,00

Considerato che il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione,

affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il Direttore Arch. Enrico Giunta;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte: SERVIZIO DI VERIFICHE BIENNALI OBBLIGATORIE AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.P.R. 162/99 E DEL D.P.R. 5 OTTOBRE 2010 n.214 DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI IMMOBILI DEL PARCO;

- o Importo del contratto per cinque anni: € 900,00 oltre IVA di legge;
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Appurato

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice.

Dato atto che in data 21/02/2025 attraverso il sistema S.T.A.R.T., piattaforma di approvvigionamento digitale certificata messa a disposizione dalla Regione Toscana, è stata attivata la procedura di richiesta di offerta economica invitando a partecipare l'operatore economico Ditta O.M.N.I.A.S.r.l. con sede in Grosseto, via Lazeretti n.2/B. C.F. e P. IVA 01541850531, con la seguente documentazione:

- lettera di invito/richiesta di preventivo
- Modello Dichiarazione amministrativa_rev_correttivo.docx
- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti
- Costi manodopera
- dichiarazione tracciabilità (mettere sempre)

Visto il report della procedura n. 006360/2025 generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti;

Visto il CPV del servizio: *Codice CPV prevalente: 50750000-7. Servizi di manutenzione di ascensori;*

Preso atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del d.lgs. 36/2023;

Atteso che la procedura è stata chiusa in data 27/02/2025 ore 12.00 ed entro tale data l'operatore economico ha fatto pervenire offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, per un importo netto offerto di € 927,00 con ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso pari a 0,00 %.

Considerato che per mero errore materiale, in fase di caricamento gara su START, è stato inserito quale valore della gara l'importo comprensivo di oneri della sicurezza non ribassabili (€ 927,00), invece dell'effettivo importo dei lavori soggetto a ribasso: (€ 900,00) e ciò ha comportato un valore della gara falsato (maggiorato dell'importo degli oneri della sicurezza);

Visto che nel preventivo, nella lettera di invito come in tutta la documentazione di gara è specificato che l'importo complessivo dell'intervento, sulla scorta della documentazione progettuale, ammonta a € 900,00 (euro novecento/00) di cui:

- € 873,00 importo a base di gara soggetto a ribasso;
- € 27,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto del verbale di errore materiale agli atti di questo Ente e allegato alla presente determinazione;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse, della fiducia precedentemente dimostrata dall'operatore e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante considerato che non verrebbero liquidati i corrispettivi;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Vista la dichiarazione con la quale il soggetto interessato si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., indicando il conto corrente dedicato sul quale eseguire i pagamenti derivanti dalle prestazioni professionali del presente incarico;

Preso Atto dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

Considerato che ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco approvata con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 43 del 23/12/2024;

Viste comunque le seguenti verifiche effettuate:

- DURC Numero Protocollo INAIL_47263596 Data richiesta 07/01/2025 Scadenza validità 07/05/2025;

Dato atto che:

- il presente affidamento non comporta rischi d'interferenza e pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI;
- che il CIG, rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START, è il seguente: B602D5F462;
- identificativo appalto 6f901af6-1c6e-4af1-995d-14d7e463142d

Richiamato il LOG trasmissioni di START

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 già richiamato;
- la legge regionale toscana 13 luglio 2007, n.38 ed i relativi regolamenti di attuazione in ordine alle procedure di affidamento dei contratti pubblici nell'ambito regionale;
- il D.P.G.R. Toscana 27 maggio 2008, n.30/R;
- la deliberazione del Consiglio direttivo n.40 del 27/09/2013;

Acquisiti i pareri previsti dal regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. Di affidare il servizio di verifica periodica biennale su n.2 ascensori presenti sugli immobili di competenza del Parco, rispettivamente Uffici Parco e Granaio lorenese – per il quinquennio 2025/2030, in conformità con quanto previsto dal comma 1 dell'art.13 del D.P.R.30 Aprile 1999 n.162 e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.214, alla ditta O.M.N.I.A.S.r.l. con sede in Grosseto, via Lazzaretti n.2/B C.F. e P. IVA 01541850531.

2. Di specificare che la verifica in argomento interesserà gli impianti degli immobili di seguito specificati e con la tempistica stabilita dalla normativa in vigore:

- Elevatore c/o Granaio Lorenese Alberese: scadenza verifica anno 2025
- Elevatore matricola GR 011-16/03 presso Uffici del Parco: scadenza verifica 13.11.2026
- Elevatore c/o Granaio Lorenese Alberese: scadenza verifica 21/02/2027
- Elevatore matricola GR 011-16/03 presso Uffici del Parco: 13/11/2028
- Elevatore c/o Granaio Lorenese Alberese: scadenza verifica 21/02/2029
- Elevatore matricola GR 011-16/03 presso Uffici del Parco: 13/11/2030

Con un importo previsto per ogni verifica, pari a € 150,00 + IVA, per un totale complessivo pari a:
€ 900,00 + IVA di legge pari ad € 198,00 = € 1.098,00

3. Di dare atto che l'offerta presentata è pari a € 900,00 esclusa IVA di legge pari ad € 198,00 per un totale di € 1.098,00 da imputare al conto **B.7.a.0009 (571112) “Manutenzioni e riparazioni contrattuali su impianti”** in base alla cadenza dettata dalla normativa di settore, nei Bilanci delle seguenti annualità:

- TOTALE 2025 = n. 1 intervento di verifica con tariffa complessiva pari ad € 150,00 + IVA= € 183,00;
- TOTALE 2026 = n. 1 intervento di verifica con tariffa complessiva pari ad € 150,00 + IVA= € 183,00;
- TOTALE 2027 = n. 1 intervento di verifica con tariffa complessiva pari ad € 150,00 + IVA= € 183,00;
- TOTALE 2028 = n. 1 intervento di verifica con tariffa complessiva pari ad € 150,00 + IVA= € 183,00;
- TOTALE 2029 = n. 1 intervento di verifica con tariffa complessiva pari ad € 150,00 + IVA= € 183,00;
- TOTALE 2030 = n. 1 intervento di verifica con tariffa complessiva pari ad € 150,00 + IVA= € 183,00;

4. Di precisare che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di espletare il servizio di “servizio verifica periodica su n.2 ascensori, Uffici Parco e Granaio lorenese - 2025/2030”;
- l'oggetto del contratto è la verifica prevista dal D.P.R. 22 ottobre 2001, n.462;
- il servizio, per il periodo 2025-2030 sarà espletato in base alla normativa vigente e ai documenti sottoscritti dal contraente nell'ambito della procedura sul sistema START della regione Toscana;
- il CIG, rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START, è il seguente: B602D5F462;
- Il pagamento verrà effettuato in seguito alla presentazione dei relativi certificati, mediante emissione di fatturazione elettronica, previa verifica della regolarità contributiva tramite D.U.R.C richiesto d'ufficio;
- l'affidamento viene effettuato secondo l'uso del commercio.
- la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori.”

Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.