

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 53 DEL 12-03-2025

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria degli ausili antincendio (manichette, estintori, porte ecc.) del fabbricato Granaio Lorenese per gli anni 2025-2026-2027 - affidamento diretto a ditta Antiflamme snc di Rosadini V. & C.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- L'Ente Parco, a decorrere dalla data del 01/04/2024 con termine il 31/03/2033, ha ricevuto in concessione dalla Regione Toscana, insieme ad altri immobili, il fabbricato denominato ex Granaio Lorenese facente parte del nucleo storico ubicato in loc. Spergolaia – Alberese (GR).

Tale fabbricato, da tutelare e valorizzare in quanto edificio di notevole pregio storico intimamente connesso alla storia rurale ottocentesca della tenuta di Alberese, sarà utilizzato quale punto nodale di promozione e valorizzazione territoriale nell'ambito delle attività dell'Ente Parco per il raggiungimento delle proprie finalità istituzionali;

Considerato che, in base alla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed alla normativa di lotta antincendio (rispettivamente D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii. Allegato IV punto 4.1.3, D.M. 10.03.1998 ss.mm.ii. – Allegato VI e UNI 9994-1:2013 punto 4.5) con particolare riferimento ai dispositivi per prevenzione ed estinzione degli incendi, l'Ente Parco deve procedere al controllo periodico previsto dei dispositivi anzidetti, presenti nelle strutture e nelle vetture di servizio, di proprietà e in uso all'Ente Parco Regionale della Maremma e pertanto risulta necessario prevedere tale controllo anche per i dispositivi presenti presso la struttura ex Granaio Lorenese;

Considerato che la normativa vigente (UNI 9994-1:2013 punto 4.5 e punto 4.6) prevede di procedere alla revisione programmata delle apparecchiature di estinzione e prevenzione degli incendi con la cadenza temporale di n.2 volte l'anno;

Preso atto che nell'edificio ex Granaio Lorenese sono presenti i presidi sotto elencati:

DESCRIZIONE	QUANTITA'
CONTROLLO MANICHETTA UNI 70	4
CONTROLLO IDRANTE SOPRASSUOLO	4
CONTROLLO SEMESTRALE MANICHETTE UNI45	7
CONTROLLO ATTACCO MOTOPOMPA VVFF	1
CONTROLLO SEMESTRALE STAZIONE DI POMPAGGIO	1
CONTROLLO PORTA REI EI60	1
CONTROLLO PORTA REI EI120	3
CONTROLLO MANIGLIONE ANTIPANICO DUE ANTE	6
CONTROLLO MAIGLIONE ANTIPANICO UNA ANTA	2
CONTROLLO ESTINTORI POLVERE KG6 CE EN 3/7 34A	26
CONTROLLO ESTINTORE CO2 KG2 CE EN 3/7 34B	1
CONTROLLO ESTINTORE CO2 KG5 CE EN 3/7 113B	1

Dato atto che il servizio sopra identificato può essere sintetizzato nei seguenti punti così come definiti dalla Norma UNI 9994-1:2013 – Apparecchiature per estinzione incendi – Estintori d'incendio:

1. **manutenzione periodica:** l'insieme delle ispezioni ed operazioni atte a stabilire e mantenere lo stato di conservazione, funzionamento ed efficienza degli estintori e degli ausili in dotazione alle strutture dell'Ente Parco Regionale della Maremma: il servizio consiste in due visite l'anno, come previsto dalla normativa vigente per controllo e revisione. Gli interventi di manutenzione periodica si concluderanno

con la compilazione dei cartellini di manutenzione e dei rapporti di visita manutentiva firmati dalla ditta affidataria. Compreso anche il collaudo e la sostituzione degli estintori se previsto dalla normativa UNI 9994-1:2013 al punto 4.5.

2. **revisione programmata:** la particolare attività di manutenzione, effettuata da personale tecnico competente esterno all'Ente, prevista al punto 4.6 della norma UNI 9994-1:2013 nonché dalle altre normative di sicurezza antincendio e di sicurezza sui luoghi di lavoro. Essa è costituita dall'insieme di operazioni ed interventi effettuati con la periodicità stabilita dalla norma (36 mesi per gli estintori del tipo a polvere – 60 mesi per gli estintori del tipo a CO₂) atti a mantenere costante nel tempo l'efficienza delle apparecchiature con particolare riferimento alla ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente.

Considerato che l'Ente Parco ha deciso di richiedere un preventivo alla ditta "Antiflamme snc di Rosadini V. & C" con sede in via Giordania n. 62/64 – Grosseto, c.f. e p. IVA 01104860539, società particolarmente valida, specializzata nel settore antincendio e antinfortunistico con esperienza consolidata nel corso degli anni presso numerose Amministrazioni pubbliche, tra cui l'Ente Parco;

Visto il preventivo della ditta "Antiflamme snc di Rosadini V. & C" pervenuto con prot. 347 del 12.02.2025, di € 3.840,00 iva esclusa, ritenuto congruente dal RUP;

Considerato che il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il Direttore Arch. Enrico Giunta;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del [d.lgs. 36/2023](#), che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte: *Servizio di manutenzione ordinaria degli ausili antincendio (manichette, estintori, porte ecc.) del fabbricato Granaio Lorenese per gli anni 2025-2026-2027;*

- Importo del contratto: € 3.840,00 oltre IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Appurato

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);
- che, in tema di [imposta di bollo in materia di contratti pubblici](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Metalmecanico Artigiano.
- che il costo della manodopera indicato in fase di gara è stato stimato pari al 100% del valore del contratto al netto dei costi della sicurezza, corrispondente a €. 3.648,00;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice.

Dato atto altresì, che in data 17/01/2025 attraverso il sistema START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, è stata attivata la procedura di invito alla Antiflamme snc di Rosadini V. & C", con la seguente documentazione:

- lettera di invito/richiesta di preventivo;
- condizioni particolari del contratto
- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti
- dichiarazione amministrativa e tracciabilità,
- dichiarazione costi manodopera;

Visto il CPV del servizio: 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Preso atto del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del d.lgs. 36/2023;

Visto il report della procedura n. 006829/2025 generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti;

Atteso che la procedura è stata chiusa in data 04/03/2025 ore 12:00, entro tale data l'operatore economico ha fatto pervenire l'offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, come di seguito:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 3.648,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 192,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.840,00

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse, della fiducia precedentemente dimostrata dall'operatore e della remota possibilità

che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante considerato che non verrebbero liquidati i corrispettivi;

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto pertanto di affidare, il “*Servizio di servizio di manutenzione ordinaria degli ausili antincendio (manichette, estintori, porte ecc.) del fabbricato Granaio Lorenese per gli anni 2025-2026-2027*” alla ditta “Antiflamme snc di Rosadini V. & C” con sede in via Giordania n. 62/64 – Grosseto, c.f. e p. IVA 01104860539, per l'importo di € **3.840,00** oltre IVA al 22% pari a (€ 844,80) per un importo lordo complessivo pari a € **4.684,80**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Preso Atto dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

Considerato che ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco di cui alla Del. C. n 6 del 04.03.2024,

Viste comunque le seguenti verifiche effettuate:

- annotazioni riservate - A.N.AC. in data 10.03.2025
- DURC Numero Protocollo INAIL_47630701 - Scadenza validità 03/06/2025

Dato atto che:

- il presente affidamento non comporta rischi d'interferenza e pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START è CIG/SMART **B5F75095F6**
- identificativo appalto **728BFB1B-715D-40C8-ACDF-2225924DF7F0**

Richiamato il LOG trasmissioni di START

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE il “*Servizio di servizio di manutenzione ordinaria degli ausili antincendio (manichette, estintori, porte ecc.) del fabbricato Granaio Lorenese per gli anni 2025-2026-2027*” alla ditta “Antiflamme Snc di Rosadini V. & C” con sede in via Giordania n. 62/64 – Grosseto, c.f. e p. IVA 01104860539, per l'importo di € **3.840,00** oltre IVA al 22% pari a (€ 844,80), per un importo lordo complessivo pari a € **4.684,80**;

2. DI IMPUTARE, la spesa **complessiva** di € **4.684,80**, al Conto B.7.a.0009 (57.11.12) *Manutenzioni e riparazioni contrattuali su impianti* del Bilancio economico 2025;

3. DI PRECISARE, che:

- l'oggetto del contratto è il “*Servizio di servizio di manutenzione ordinaria degli ausili antincendio (manichette, estintori, porte ecc.) del fabbricato Granaio Lorenese per gli anni 2025-2026-2027*”, con le modalità e le condizioni di cui al documento *Condizioni particolari di contratto* allegato alla presente;
- il CIG assegnato al servizio è il **n.B5F75095F6**
- il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il servizio avrà durata dalla data di affidamento fino al 31 dicembre 2027
- la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all’art. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori.*”

Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.