

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 38 DEL 24-02-2025

Oggetto: SERVIZIO TECNICO PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA PER LA MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASA DEI PINOTTOLAI NEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA - CUP F53G23000040002

IL DIRETTORE

PREMESSO che il Parco regionale della Maremma favorisce ed incentiva la ricerca scientifica e la didattica ambientale all'interno dell'area protetta attraverso accordi con le Università su specifiche tematiche inerenti la biologia, l'ecologia, la botanica, la zoologia, le scienze forestali ed agrarie, l'archeologia, etc.;

PREMESSO che il lavoro di ricerca scientifica sopra nominato viene svolto da professori, ricercatori e studenti i quali, in rapporto alla tipologia di ricerca svolta, trascorrono lunghi periodi all'interno dell'area protetta;

CONSIDERATO che il Parco della Maremma, nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali e con la volontà di implementare le attività inerenti la ricerca scientifica all'interno del territorio di propria competenza, ha realizzato una foresteria per ospitare i ricercatori nell'immobile denominato Casa dei Pinottolai, localizzato lungo la strada del mare in direzione Marina di Alberese;

PRESO ATTO che detto immobile, ristrutturato ormai circa trenta anni fa, necessita di un intervento di manutenzione straordinaria per garantire un ottimale livello di utilizzo da parte dei fruitori;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *servizio tecnico per la progettazione, direzione dei lavori e sicurezza per la manutenzione dell'immobile denominato Casa dei Pinottolai nel Parco regionale della Maremma*;
- Importo del contratto al lordo di IVA e oneri previdenziali pari a, rispettivamente per le specifiche competenze:
⇒ € 14.500/00, oltre CNPAIA nella misura del 4% per un importo totale di € 15.080/00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice.

Dato atto altresì, che in data 10.02.2024 attraverso il sistema START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, sono state attivate le procedure di richiesta di offerta economica a ribasso rispettivamente:
- alla somma di € 14.500,00 invitando a partecipare l'operatore economico Arch. Gabriele Lonzi con Ufficio tecnico in Follonica (GR), via Bruno Buozzi n. 103 - P. Iva 01589310539 e C.F. LNZGRL87T17E202H, con Codice CPV 71200000-0 - Servizi di architettura e affini;

VISTO il report della procedura n. 004584/2025 generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti relativamente il conferimento del servizio all'Arch. Gabriele Lonzi;

Visto che in data 11/02/2025 l'operatore economico l'Arch. Gabriele Lonzi ha fatto pervenire offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, per un importo netto offerto di € 13.690,69 pari ad un ribasso del 5,58144 % sull'importo posto a base di gara, ritenuto congruo dal RUP;

PRECISATO che: in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto pertanto di affidare, il “*servizio tecnico per la progettazione, direzione dei lavori e sicurezza per la manutenzione dell’immobile denominato Casa dei Pinottolai nel Parco regionale della Maremma*” all’operatore economico:

- Arch. Gabriele Lonzi con Ufficio tecnico in Follonica (GR), via Bruno Buozzi n. 103 - P. Iva 01589310539 e C.F. LNZGRL87T17E202H, con Codice CPV 71200000-0 - Servizi di architettura e affini, per un importo di € 13.690,69, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Vista la Direttiva sull’attività di controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione per le procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00 approvata con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 43 del 23/12/2024;

Dato atto che:

- il presente affidamento non comporta rischi d’interferenza e pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI;
- che il CIG rilasciato dall’Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START per il servizio conferito all’Arch. Gabriele Lonzi è CIG/SMART CIG: B59BA81DAA;

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell’Ente;

DETERMINA

1. **Di affidare** il “*servizio tecnico per la progettazione, direzione dei lavori e sicurezza per la manutenzione dell’immobile denominato Casa dei Pinottolai nel Parco regionale della Maremma*” ai seguenti operatori economici per le rispettive competenze professionali:
 - a. Arch. Gabriele Lonzi con Ufficio tecnico in Follonica (GR), via Bruno Buozzi n. 103 - P. Iva 01589310539 e C.F. LNZGRL87T17E202H.
2. **Di dare atto** che l’operatore economico Arch. Gabriele Lonzi ha fatto pervenire la seguente offerta per l’esecuzione del servizio in argomento:
 - a. per un importo offerto di € 13.690,69 pari ad un ribasso del 5,58144 % sull’importo posto a base di gara.
3. **Di dare atto** che l’importo pari a complessivi € 13.690,69 oltre CNPAIA 4% (pari ad € 547,63), per un importo lordo di € 14.238,32, fa parte del Piano degli investimenti, intervento 4-2024, coperto finanziariamente da riserva vincolata ad investimenti (utili 2022) e finanziamento della Regione Toscana (DD 16500/2023) per € 100.00 nell’anno 2025, e viene imputato al Conto 05.01.08-categoria cespiti 13 “Fabbricati destinati all’attività di ricerca e didattica” del Bilancio economico 2025;
4. **Di precisare** che il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il Direttore Arch. Enrico Giunta;
5. **Di precisare**, che:
 - il fine che s’intende perseguire con il contratto è quello di realizzare i servizi in argomento;
 - il servizio avrà durata dalla data di affidamento per 12 mesi;

- il pagamento verrà effettuato mediante emissione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva tramite D.U.R.C;
- il CUP assegnato è: F53G23000040002
- il CIG assegnato al servizio per l'Arch. Gabriele Lonzi è il n. CIG/SMART: B59BA81DAA;
- il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs.36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza previa consultazione di più operatori”.

Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.