

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 238 DEL 02-12-2024**

**Oggetto:** Servizio di sostituzione della centrale rilevazione fumi e installazione di combinatore GSM conforme alla normativa en54-21 - presso l'immobile denominato ex Granaio Lorenese -affidamento diretto

## **IL DIRETTORE**

**Considerato** che presso l'edificio ex Granaio Lorenese sito in località Spergolaia in Alberese, oggetto di concessione in uso all'Ente Parco da parte dell'Ente proprietario Terre Regionali di Toscana, è presente un impianto di rilevazione fumi e calore ad uso antincendio che necessita, a norma di legge, di una manutenzione ordinaria da parte di una ditta abilitata a tale mansione ai sensi della norma UNI 11224-2019;

**Vista** la determinazione del direttore n. 184 del 07 ottobre 2024, con la quale si affidava il "Servizio di manutenzione ordinaria impianto di rilevazione fumi e calore c/o immobile ex Granaio Lorenese 2024/2027" alla ditta Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C. con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 0138224049;

**Preso atto** inoltre delle determinazioni del direttore n.190 del 17 ottobre 2024 e la successiva determinazione n.202 del 06 novembre 2024 con le quali si affidavano alla ditta Tosi Impianti s.n. sopra specificata nel primo caso il "*Servizio di manutenzione straordinaria impianto di rilevazione fumi e calore immobile ex Granaio Lorenese*" e con il secondo il "*Servizio di sostituzione di n.2 batterie da 18 AH 12 V e n.1 sensore rivelatore termovelocimetrico indirizzabile*". Tali interventi straordinari di riparazione sono stati necessari a causa della obsolescenza dell'impianto e alle pessime condizioni di manutenzione in cui si trovava;

**Preso atto** che durante gli interventi di manutenzione effettuati è stata riscontrata la necessità di procedere alla sostituzione di centrale rilevazione fumi, come previsto dalla UNI 11224-19 parte 1, in quanto l'apparato di rivelazione ha superato il dodicesimo anno dalla prima messa in servizio e alla installazione di apparecchiatura di trasmissione segnalazioni di allarme, apparato obbligatorio dall'anno 2019 per locali che non siano vigilati h 24, come di seguito specificati:

- Sostituzione della attuale centrale AM2000 prima serie con nuova centrale Notifier AM2000CL, 2 loop protocollo CLIP.
- Programmazione del sistema recuperando gli apparati attualmente in campo, verificando puntualmente la loro posizione di installazione per elaborare una programmazione conforme alle normative vigenti (devono essere ben definite le zone logiche di appartenenza i gruppi di attivazione ecc..., in maniera tale che da pannello sia facilmente intendibile e identificabile la zona dove si è generato l'allarme).
- Installazione e programmazione di combinatore certificato EN54-21 per trasmissione delle segnalazioni di allarme e guasto a centrale operativa abilitata istituita presso un Istituto di Vigilanza autorizzato dal Ministero degli Interni;

**Vista** la stima del servizio, agli atti, in base a cui è stato valutato l'importo dell'appalto, pari a € 4.038,50 di cui € 121,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Dato Atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Preso atto** che per procedere agli interventi imprevedibili sopra specificati, non previsti nelle manutenzioni di cui alle determine n.190/2024 e 202/2024, risulta opportuno comunque incaricare la ditta Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C. con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 01382240495 già affidataria del servizio manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi e calore c/o immobile ex Granaio Lorenese;

**Visto** il preventivo pervenuto con Pec prot. 2689 del 11-11-2024, ritenuto congruo dal RUP,

**Considerato che** il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'Arch. Enrico Giunta,

**Dato Atto** ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo al: *Servizio di sostituzione della centrale rilevazione fumi e installazione di combinatore GSM conforme alla normativa en54-21, presso l'immobile denominato ex Granaio Lorenese, consistente nella;*
- Importo del contratto stimato: € 4.038,50 di cui € 121,15, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Preso atto** del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, in quanto è stato rispettato il comma 2 dell'articolo stesso;

**Visto** il CPV n. 51700000-9 - Servizi di installazione di attrezzature antincendio;

**Considerato che** a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

**Considerato che** a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice.

**Dato atto** altresì, che in data 14.10.2024 attraverso il sistema START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, è stata attivata la procedura di richiesta di preventivo all'operatore economico Ditta Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C. con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 01382240495, con Codice 51700000-9 - *Servizi di installazione di attrezzature antincendio*:

- lettera di invito
- domanda di partecipazione,
- dichiarazione tracciabilità,
- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti
- dichiarazione costi manodopera.

**Visto** il report della procedura n. 051884/2024 generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti;

**Atteso** che la procedura è stata chiusa in data 29/11/2024 08:55, entro tale data l'operatore economico ha fatto pervenire l'offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, come di seguito:

*Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00000 %.*

*Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 3.917,35*

*Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 121,15*

*Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -*

*Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 4.038,50*

**Precisato** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della serietà da sempre dimostrata dall'impresa;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Ritenuto** pertanto di affidare, il “*Servizio di sostituzione della centrale rilevazione fumi e installazione di combinatore GSM conforme alla normativa en54-21, presso l'immobile denominato ex Granaio Lorenese*”, alla Ditta Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C. con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 01382240495, per un importo di € 4038,50 + IVA al 22% (€ 888,47) per un importo di € 4.926,97 di cui € 121,15 per oneri di sicurezza, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Preso atto** dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

**Considerato che** ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco di cui alla Del. C. n 6 del 04.03.2024,

**Dato atto** che:

- il presente affidamento non comporta rischi d'interferenza e pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI in quanto la viabilità sarà chiusa al pubblico durante l'intervento;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START è **CIG/SMART CIG: B486FADB54**
- ID Appalto 5E47D26B-F304-46CE-A678-9413C4DC8A77;

**Richiamato** il LOG trasmissioni di START;

**Acquisiti** i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- 1) Di affidare** il "*Servizio di sostituzione della centrale rilevazione fumi e installazione di combinatore GSM conforme alla normativa en54-21, presso l'immobile denominato ex Granaio Lorenese*", alla Ditta Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C. con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 01382240495, **per un importo di € 4038,50 + IVA al 22% (€ 888,47) per un importo di €4.926,97 ;**
- 2) Di dare atto** che l'importo di affidamento di € 4.926,97 compresa IVA al 22%, risulta disponibile nel bilancio economico corrente 2024, B.7.a.0009 (57.11.12) "Manutenzione e riparazione su impianti" del Bilancio 2024;
- 3) Di precisare** che il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il Direttore Arch. Enrico Giunta;
- 4) Di precisare, che:**
  - il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di realizzare i servizi in argomento;
  - l'oggetto del contratto è il "*Servizio di sostituzione della centrale rilevazione fumi e installazione di combinatore GSM conforme alla normativa en54-21, presso l'immobile denominato ex Granaio Lorenese*";
  - il servizio avrà durata dalla data di affidamento per 60 giorni;
  - il pagamento verrà effettuato mediante emissione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva tramite D.U.R.C;
  - il CIG assegnato al servizio è il n. CIG/SMART **B486FADB54**
  - il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs.36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori".

Il Responsabile

Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.