

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 143 DEL 26-07-2024**

**Oggetto:** Interventi di manutenzione ordinaria della sede degli uffici del parco regionale della Maremma (ex Frantoio del parco): – determinazione affidamento diretto ai sensi art. 17, comma 2 del D. LGS. 36/2023.

## **IL DIRETTORE**

**RICHIAMATA** la relazione tecnica per la quantificazione delle spese di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2024, firmata dall'Ufficio tecnico e dal Direttore, necessaria e propedeutica alla definizione del bilancio di esercizio, che definisce e quantifica le opere di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2024 da effettuare agli immobili ed alle infrastrutture localizzate nell'area protetta del Parco regionale della Maremma, funzionali alla corretta gestione del territorio ed al raggiungimento delle finalità istituzionali dello stesso Parco.

### **PREMESSO CHE:**

- L'Ente Parco Regionale della Maremma ritiene necessario intervenire sull'immobile sede degli Uffici del Parco, situato ad Alberese Via del Bersagliere nn. 7/9, con opere di manutenzione ordinaria esterne;
- L'immobile è stato oggetto recentemente di un progetto di restauro per opere interne di riqualificazione della porzione destinata al centro visite, posta al piano terra. Il progetto, relativamente all'esterno dell'immobile, ha affrontato esclusivamente l'ingresso del CV e l'accesso esterno ai fini dell'abbattimento barriere architettoniche.
- Il progetto di cui al punto che precede ha messo in evidenza l'opportunità di intervenire sull'esterno dell'intero fabbricato, mediante opere di manutenzione ordinaria al fine di riprendere le parti ammalorate dell'intonaco e le tinteggiature degradate a causa del tempo e delle intemperie, per mantenere il giusto pregio che l'immobile deve conservare.

**VISTO CHE** gli interventi riguardano nel dettaglio:

- Rimozione dell'intonaco ammalorato dalla balza perimetrale;
- Intonacatura delle porzioni della balza perimetrale;
- Rasatura completa della balza perimetrale;
- Tinteggiatura con la stessa colorazione arancione esistente;
- Pulitura totale della facciata tramite utilizzo di idropulitrice;
- Rasatura delle porzioni della facciata ammalorate;
- Tinteggiatura con la stessa colorazione giallo tenue tipo crema esistente;

### **VISTI**

- l'istanza di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004), inoltrata da questo Ente con prot. 1580 del 04.07.2024;
- la comunicazione di inoltro al Comune di Grosseto, prot. n. 0001593 del 08-07-2024, della scheda di prevalutazione ai fini della verifica di corrispondenza, ai sensi della DGRT 13/2022 inerente agli adempimenti in materia di Vinca;

**ACQUISITA** l'autorizzazione art. 21 del Codice rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio con protocollo del 18392 17/07/2024 e pervenuta con prot. 1704 del 17-07-2024: parere favorevole senza prescrizioni;

**VISTA** la determina n. 132 del 18.07.2024 del Direttore del parco di approvazione del progetto esecutivo, nel rispetto dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023, previa verifica e validazione del progetto da parte del RUP architetto Enrico Giunta in data 18.07.2024;

**VISTO** Il progetto di esecutivo "*interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile sede degli Uffici del parco*", redatto dall'Arch. Amedeo Ceciari, incaricato dall'Ente Parco, composto dai seguenti elaborati:

- Cartografia
- Cme manutenzione ordinaria
- Elenco prezzi unitari

- Relazione sulle stratigrafie
- Relazione tecnico storica
- Tavola 1\_rilievo fotografico
- 0001\_modulo art. 21 si\_gr\_ar interventi conservativi volontari
- Scheda-sinottica
- Quadro economico (QE) con indicazione dei costi della manodopera e della sicurezza
- Modello-istanza-prevalutaz-screen-incidenza
- capitolato prestazionale
- schema lettera commerciale di affidamento
- DUVRI
- Piano di sicurezza e coordinamento:
- *Allegato A\_CronoprogrammaFascicolo con le caratteristiche dell'opera*
- *Allegato B\_Analisi dei rischi*
- *Allegato C\_Costi sicurezza*
- *Allegato D\_Layout cantiere*
- *Fascicolo con le caratteristiche dell'opera*
- *Relazione PSC*

**VISTO** che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di € **48.556,00** così suddivisa:  
Q.T.E. PROGETTO

A) IMPORTO LAVORI			
A1	Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€	38.600,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.200,00
	<b><u>Totale importo lavori</u></b>	<b>€</b>	<b>39.800,00</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA/Oneri		
	IVA sui lavori (22%)	€	<b>8.756,00</b>
	<b><u>TOTALE GENERALE inclusa IVA (A+B)</u></b>	<b>€</b>	<b>48.556,00</b>

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori, come da QE sopra citato, pari a € 39.800,00 escluso IVA, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO CHE** l'intervento di che trattasi rientra tra quelli previsti nella "Relazione tecnica per la quantificazione delle spese di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2024, propedeutica alla definizione del bilancio di esercizio 2023";

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individu l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

**DATO ATTO**, ai sensi dell' art. 17 del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento lavori manutenzione ordinaria immobile del parco della Maremma;
- Importo del contratto: € 39.800,00;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**CONSIDERATO** che:

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
  - ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
  - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
  - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
  - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edili industria.
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

**CONSIDERATO CHE** a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

**CONSIDERATO CHE** a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice.

**CONSIDERATO CHE** a partire dal 1° gennaio 2024 tutte le fasi, dalla programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione contrattuale, verranno gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitali certificate,

**CONSIDERATO CHE** la piattaforma START Regione Toscana risulta iscritta nel registro delle piattaforme certificate di cui dall'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti pubblici, gestito da Anac

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**CONSIDERATO CHE** il valore stimato per i lavori oggetto del presente affidamento è stato valutato pari ad Euro **39.800,00** al netto dell'Iva come da quadro economico approvato con suddetta determina, suddiviso come segue:

<b>IMPORTI IN EURO</b>	
<b>1</b>	<b>IMPORTO ESECUZIONE LAVORAZIONI (BASE D'ASTA) € 38.600,00</b> <i>Di cui costi della manodopera pari a € 13.394,20 (incidenza del 34,7 %)</i>
<b>2</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA € 1.200,00</b>
<b>T</b>	<b>TOTALE APPALTO (1 + 2) € 39.800,00</b>

**VISTO CHE:**

- i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'allegato II.12 art. 46, tabella A e ai sensi dell'allegato II.18, art. 4 comma 3:

<i>n</i>	<i>categoria</i>	<i>Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee</i>	<i>Lavori «1» (L)</i>	<i>oneri sicurezza del PSS «2» (OS)</i>	<i>Totale «T = 1 + 2» (L + OS)</i>	<i>Incidenza %</i>

	<b>OG2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€ 38.600,00	€ 1.200,00	€ 39.800,00	100%
--	------------	---	-------------	------------	-------------	------

Per l'espletamento del presente appalto in merito ai rischi interferenti rilevabili di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 è stato redatto apposito DUVRI.

**VISTO il Codice CPV** lavorazione prevalente: **OG02** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela,

**RICHIAMATO l'art. 49** del d.lgs. 36/2023, vista la necessità di trovare in tempi brevi un operatore in possesso dei requisiti di cui all'allegato ALLEGATO II.18 - *Qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali*- del D.Lgs 36/2023, e dato atto dell'accurata esecuzione dell'OE in un precedente contratto su immobili tutelati ai sensi della II parte del Codice;

**VISTA** la richiesta di preventivo effettuata in data 18.07.2024 mediante strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, piattaforma digitale certificata, (report della procedura n. 031899/2024) alla DITTA EDILMARK COSTRUZIONI con sede in VIA MONTE ROSA 38 P.I. 01227410535, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui sopra, anche in riferimento all'allegato II.18 del D.Lgs 36/2023 – qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali (art. 133);

**VISTA** l'offerta economica inoltrata tramite procedura S.T.A.R.T. dall'operatore economico EDILMARK COSTRUZIONI con sede in Via Monte Rosa n°38 58100 Grosseto - P.I. 01227410535, con la quale viene confermato il prezzo per un importo comprensivo di oneri di sicurezza di € 39.800,00 al netto di IVA nella percentuale di legge;

**CONSIDERATO** che l'Importo di aggiudicazione risulta pertanto € 39.800,00 oltre IVA al 22% (€ 8.756,00) per un totale di € **48.556,00**;

**RICHIAMATA** la nota protocollo prot. 0001742 del 19-07-2024, inviata alla ditta, relativa alla richiesta di invio della documentazione necessaria per procedere all'aggiudicazione;

**VISTO** che il costo della manodopera nell'offerta da parte dell'OE non viene ribassato, ma confermato, nel rispetto della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali stabiliti dal CCNL.

**CONSIDERATO** che con protocollo n. 1759 del 23-07-2024 la Ditta ha inoltrato alla SA la documentazione richiesta, compreso il patto di integrità firmato;

**CONSIDERATO** che con prot. n. 1764 del 25-07-2024 è stata inviata la Garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e polizza di assicurazione art. 117 del D.Lgs 36/2023.

**VISTO** il DURC Numero Protocollo INAIL\_44275291 Data richiesta 24/06/2024 Scadenza validità 22/10/2024;

**PRESO ATTO** dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco di cui alla Del. C. n 6 del 04.03.2024,

**PRESO ATTO** del quadro economico che non necessita di modifiche rispetto a quanto approvato con determina n. 132/2024;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START è CIG/SMART B285B442F4-  
Richiamato il LOG trasmissioni di START

**ACQUISITI** i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

## **D E T E R M I N A**

**DI CONFERMARE** il quadro economico di cui alla determina n. 132/2024;

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta DITTA EDILMARK COSTRUZIONI con sede in VIA MONTE ROSA 38 P.I. 01227410535, per un importo pari a € 39.800,00 al netto di IVA nella percentuale di legge, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DI DARE ATTO** che l'importo pari a complessivi € 39.800,00 oltre IVA al 22% (8.756,00) per un totale di € 48.556,00 fa parte del quadro economico già impegnato con determina n. 132/2024 *“Approvazione del progetto Esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria su immobile sede degli Uffici del parco”*, pertanto trova copertura al conto 27.05.01 Fondo manutenzione ciclica, del budget economico 2024.

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari,

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale può essere perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI PRECISARE** che il RUP della presente procedura è il Direttore del parco Arch. Enrico Giunta;

**DI PRECISARE** che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

**DI DEMANDARE** al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**DI PRECISARE, CHE:**

- il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello delle forniture in argomento;
- l'oggetto del contratto è: Interventi di manutenzione ordinaria della sede degli uffici del parco regionale della Maremma (ex Frantoio del parco);;
- il pagamento verrà effettuato in conformità al capitolato e alla lettera commerciale, mediante emissione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva tramite D.U.R.C;
- ID appalto 202D2864-B284-40B1-89D1-E91ED338E0F8,  
il CIG assegnato al servizio è il n. CIG/SMART CIG: **B285B442F4**
- il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs.36/2023 c. 1 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori”.

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Firenze, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
Arch. Enrico Giunta

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione è pubblicata all'Albo on line dal 26-07-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 26-07-2024

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 26-07-2024 sino al 10-08-2024.

Alberese (GR), 12-08-2024

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.